

Brf S:t Thomas

# Årsredovisning 2012

Innehåll:

- Kallelse
- Styrelsens verksamhetsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Nyckeltal (Diagram)
- Revisionsberättelse
- Budget för 2013 och 2014

# Föreningen kallas till ORDINARIE SAMMANTRÄDE

Tisdagen 2013-04-09 kl 19.00

i torkrummet i källaren vid Östra Vallgatan.

*Årsredovisning och verksamhetsberättelse finns tillgängliga vid sammanträdet*

## FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1 Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet.
- 2 Val av justeringsmän.
- 3 Fastställande att sammanträdet utlysts i laga ordning.
- 4 Genomgång av närvaro. (Styrelsen erinrar om principbeslut om fullmakter, Se Ordningsregler p 15 och bilaga 15).
- 5 Protokoll från sammanträde 2012-04-16
- 6 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2012
- 7 Resultaträkning för 2012 och Balansräkning 2012-12-31
- 8 Föredragning och diskussion av revisorernas berättelse för 2012
- 9 Beslut om uppkommen vinst/förlust.
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen för 2012
- 11 Beslut om arvode för styrelse och revisorer för 2012
- 12 Val av styrelse och suppleanter t o m ordinarie sammanträde 2014
- 13 Val av revisorer och suppleanter för 2013
- 14 Val av valberedning t o m ordinarie sammanträdet 2014 (4 pers, varav en sammankallande)
- 15 Föredragning av budget för 2013.
- 16 Beslut om avgift för 2013 (Förslag: oförändrad).
- 17 Diskussion av husets skötsel, ordningen i huset o dyl.
- 18 Ev. övriga ärenden.

Välkomna!

//Styrelsen

# Bostadsrättsföreningen S:t Thomas

## Styrelseberättelse för 2012

Föreningsstämman ägde rum den 16 april.  
Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

### STYRELSEN

Ordförande: Carl-Gustaf Söder  
Sekreterare: Carl-Magnus Carlsson  
Kassör: Lars Ek  
Ordinarie ledamot: Anne-Marie Gravgaard  
Ordinarie ledamot: Nicklas Nygren (t o m 2012 10 20)  
Suppleant: Christina Wrangel  
Suppleant: Amanda Tran

### VERKSAMHET

Nya rutiner för matavfallssortering har införts. Putssläpp och målning på grundmur åt gården har åtgärdats. I källaren har toaletten på Ag fräschats upp, likaså har putssläpp på väggarna i samtliga källarkorridor och i tvätt-, tork- och mangelrummen åtgärdats. Vägglåten på takterassen har målats om.

Utplaning av stensättningen vid entrén till Ag har genomförts samt målning av vissa utsatta fönsterbleck. En trasig dörröppnare har bytts ut och serviceavtal tecknats med Besam för samtliga 3 dörröppnare. Under vårvintern uppgraderades TV-anläggningen med utökat antal kanaler och under hösten förändrades hemsidan genom tillkomsten av en sida enbart åtkomlig för boende i huset.

### EKONOMI


Beträffande årets resultat hänvisas till resultat- och balansräkning, varav framgår att 2012 lämnade ett överskott på 17.950 kr, samt att föreningens egna kapital den 31/12 2012 var 1.070.226 kr. Kvartalsavgiften har ej höjts under året.

### ÖVRIGT

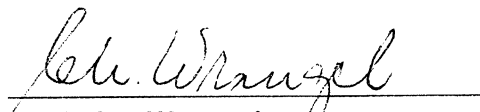
Fyra lägenheter har bytt ägare.

  
Carl-Gustaf Söder

  
Carl-Magnus Carlsson

  
Lars Ek

  
Anne-Marie Gravgaard

  
Christina Wrangel

# Brf S:t Thomas

## RESULTATRÄKNING

	2012-12-31	2011-12-31
<b>INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	1 285 754,00 kr	1 284 182,00 kr
Hysesintäkter	211 595,00 kr	198 218,50 kr
<i>Hysesintäkter förråd</i>	<i>6 955,00 kr</i>	<i>5 414,00 kr</i>
<i>Hysesintäkter hyreslokal</i>	<i>153 557,00 kr</i>	<i>150 018,00 kr</i>
<i>Hysesintäkter antennenläggning</i>	<i>23 562,00 kr</i>	<i>15 856,00 kr</i>
<i>Hysesintäkter teknikrum 3G</i>	<i>27 521,00 kr</i>	<i>26 930,50 kr</i>
Ränta skattekonto	-57,00 kr	11,00 kr
Övriga intäkter	2 282,00 kr	5 423,00 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 499 574,00 kr</b>	<b>1 487 834,50 kr</b>
<b>KOSTNADER</b>		
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Fastighetsförsäkring	-18 065,00 kr	-17 496,00 kr
VA-kostnader	-35 325,00 kr	-30 053,00 kr
El-kostnader	-40 666,00 kr	-39 224,10 kr
Fjärrvärme	-364 526,00 kr	-354 497,90 kr
Fastighetsskötsel	-227 115,59 kr	-210 943,00 kr
<i>Fastighetsskötsel-Bredband</i>	<i>-63 240,00 kr</i>	<i>-63 240,00 kr</i>
<i>Fastighetsskötsel-Avfallshantering</i>	<i>-45 742,00 kr</i>	<i>-42 012,00 kr</i>
<i>Fastighetsskötsel-Centralantenn</i>	<i>-43 544,00 kr</i>	<i>-40 834,00 kr</i>
<i>Fastighetsskötsel-Hissar</i>	<i>-5 946,00 kr</i>	<i>-5 415,00 kr</i>
<i>Fastighetsskötsel-Porttelefon</i>	<i>-4 992,00 kr</i>	<i>-2 161,00 kr</i>
<i>Fastighetsskötsel-Städning</i>	<i>-58 720,00 kr</i>	<i>-56 040,00 kr</i>
<i>Fastighetsskötsel-Övrigt</i>	<i>-4 931,59 kr</i>	<i>0,00 kr</i>
<i>Trivelsåtgärder</i>	<i>0,00 kr</i>	<i>-1 241,00 kr</i>
Reparation & underhåll fastigheten	-111 079,50 kr	-74 887,00 kr
Periodiskt underhåll fastigheten	0,00 kr	0,00 kr
Planering större reparationer	0,00 kr	0,00 kr
Arvoden	-86 831,00 kr	-79 366,00 kr
<i>Styrelsearvoden</i>	<i>-28 500,00 kr</i>	<i>-28 000,00 kr</i>
<i>Revisorsarvode</i>	<i>-1 000,00 kr</i>	<i>-1 000,00 kr</i>
<i>Vicevärdarvode</i>	<i>-10 000,00 kr</i>	<i>-7 000,00 kr</i>
<i>Förvaltningsarvoden</i>	<i>-39 375,00 kr</i>	<i>-35 000,00 kr</i>
<i>Sociala avgifter</i>	<i>-7 956,00 kr</i>	<i>-8 366,00 kr</i>
Diverse omkostnader	-8 216,90 kr	-15 726,50 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-891 824,99 kr</b>	<b>-822 193,50 kr</b>
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>		
Finansiellaavgifter/provisioner	-1 380,00 kr	-1 680,00 kr
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-1 380,00 kr</b>	<b>-1 680,00 kr</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>606 369,01 kr</b>	<b>663 961,00 kr</b>

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar	-145 470,00 kr	-145 470,00 kr
Fastighetsförbättringar	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr
Fastighetsförbättringar - Avloppsledningar	-1 320,00 kr	-1 320,00 kr
Tvättstugor	-1 920,00 kr	-1 920,00 kr
Vinds- och källardörrar	-1 172,00 kr	-1 172,00 kr
Hissmaskiner	-900,00 kr	-900,00 kr
Hissrenovering (1999)	-3 500,00 kr	-3 500,00 kr
Balkonger	-15 045,00 kr	-15 045,00 kr
Radiatorer	-2 742,00 kr	-2 742,00 kr
Stamledningar (2000)	-2 889,00 kr	-2 889,00 kr
Stamledningar (2004)	-6 621,00 kr	-6 621,00 kr
Stamledningar (2006/2007)	-77 747,00 kr	-77 747,00 kr
Bredband (2009)	-4 103,00 kr	-4 103,00 kr
Elrenovering (2009/2010)	-9 820,00 kr	-9 820,00 kr
Isolerrutor (2011)	-5 691,00 kr	-5 691,00 kr
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-145 470,00 kr</b>	<b>-145 470,00 kr</b>
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>460 899,01 kr</b>	<b>518 491,00 kr</b>

## FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER

Ränteintäkter	103,99 kr	347,07 kr
Övriga finansiella intäkter	0,00 kr	0,00 kr
Räntekostnader	-240 010,50 kr	-275 344,15 kr
Övriga finansiella kostnader	0,00 kr	0,00 kr
<b>Summa finansiella intäkter &amp; kostnader</b>	<b>-239 906,51 kr</b>	<b>-274 997,08 kr</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</b>	<b>220 992,50 kr</b>	<b>243 493,92 kr</b>

## BOKSLUTSDISPOSITIONER

Medlemmars kapitaltillskott	-4 840,00 kr	-7 000,00 kr
Fond för periodiskt underhåll	-100 000,00 kr	-100 000,00 kr
Fond för större reparationer	-40 443,00 kr	0,00 kr
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-145 283,00 kr</b>	<b>-107 000,00 kr</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>75 709,50 kr</b>	<b>136 493,92 kr</b>

Fastighetsskatt	-57 760,00 kr	-55 618,00 kr
Fastighetsskatt - överskjutande-/restskatt föregående år	0,00 kr	0,00 kr
Inkomstskatt	0,00 kr	0,00 kr
Inkomstskatt - överskjutande-/restskatt föregående år	0,00 kr	10,00 kr
<b>Summa skatter</b>	<b>-57 760,00 kr</b>	<b>-55 608,00 kr</b>

<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>17 949,50 kr</b>	<b>80 885,92 kr</b>
-----------------------	---------------------	---------------------

# Brf S:t Thomas

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2012-12-31	2011-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Bankkonto (Kredit på 300 000 kr)	444 799,60 kr	317 281,22 kr
Skattekonto	4 249,00 kr	5 631,00 kr
Förutbetalda kostnader, (not 1)	6 131,00 kr	24 031,00 kr
Skattefordringar	2 480,00 kr	0,00 kr
Diverse fordringar, (not 2)	0,00 kr	1 350,00 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>457 659,60 kr</b>	<b>348 293,22 kr</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fastigheten S:t Thomas 12, (not 3)	474 600,00 kr	474 600,00 kr
Fastighetsförbättringar	6 074 469,88 kr	6 219 939,88 kr
<i>Fastighetsförbättringar</i>	<i>275 463,00 kr</i>	<i>287 463,00 kr</i>
<i>Fastighetsförbättringar - Avloppsledningar</i>	<i>43 528,00 kr</i>	<i>44 848,00 kr</i>
<i>Tvättstuga Agardhsgatan</i>	<i>51 840,00 kr</i>	<i>53 760,00 kr</i>
<i>Vinds- &amp; källardörrar</i>	<i>27 232,00 kr</i>	<i>28 404,00 kr</i>
<i>Hissmaskiner</i>	<i>28 800,00 kr</i>	<i>29 700,00 kr</i>
<i>Hissrenovering (1999)</i>	<i>102 170,00 kr</i>	<i>105 670,00 kr</i>
<i>Balkonger</i>	<i>369 069,00 kr</i>	<i>384 114,00 kr</i>
<i>Radiatorer</i>	<i>98 884,00 kr</i>	<i>101 626,00 kr</i>
<i>Stamledningar (2000)</i>	<i>106 907,00 kr</i>	<i>109 796,00 kr</i>
<i>Butikslokal</i>	<i>630 000,00 kr</i>	<i>630 000,00 kr</i>
<i>Stamledningar (2004)</i>	<i>271 447,38 kr</i>	<i>278 068,38 kr</i>
<i>Stamledningar (2006/2007)</i>	<i>3 420 846,50 kr</i>	<i>3 498 593,50 kr</i>
<i>Bredband (2009)</i>	<i>65 654,00 kr</i>	<i>69 757,00 kr</i>
<i>Elrenovering (2009)</i>	<i>451 730,00 kr</i>	<i>461 550,00 kr</i>
<i>Isolerrutor (2011)</i>	<i>130 899,00 kr</i>	<i>136 590,00 kr</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 549 069,88 kr</b>	<b>6 694 539,88 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 006 729,48 kr</b>	<b>7 042 833,10 kr</b>

## SKULDER & EGET KAPITAL

### KORTFRISTIGA SKULDER

Föribetalda årsavgifter	265 479,00 kr	291 726,00 kr
Föribetalda hyra	25 704,00 kr	13 705,00 kr
<i>Föribetalda hyra förråd</i>	<i>6 074,00 kr</i>	<i>6 955,00 kr</i>
<i>Föribetalda hyra teknikrum 3G</i>	<i>6 924,00 kr</i>	<i>0,00 kr</i>
<i>Föribetalda hyra butik</i>	<i>12 706,00 kr</i>	<i>0,00 kr</i>
<i>Föribetalda hyra antenmanläggning</i>	<i>0,00 kr</i>	<i>6 750,00 kr</i>
Leverantörsskulder, (not 4)	111 134,00 kr	241 252,00 kr
Socialaavgifter	7 956,00 kr	8 366,00 kr
Personalskatter	11 700,00 kr	10 800,00 kr
Skatteskulder	9 230,00 kr	14 050,00 kr
Deposition Butik	36 000,00 kr	36 000,00 kr
Diverse skulder, (not 5)	27 800,00 kr	25 200,00 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>495 003,00 kr</b>	<b>641 099,00 kr</b>

### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Lån	5 441 500,00 kr	5 494 740,12 kr
<i>Lån 1 (Spb Öresund)</i>	<i>1 800 000,00 kr</i>	<i>1 800 000,00 kr</i>
<i>Lån 2 (Spb Öresund)</i>	<i>1 800 000,00 kr</i>	<i>1 800 000,00 kr</i>
<i>Lån 3 (Spb Öresund)</i>	<i>1 841 500,00 kr</i>	<i>1 894 740,12 kr</i>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 441 500,00 kr</b>	<b>5 494 740,12 kr</b>

### SUMMA SKULDER

**5 936 503,00 kr**

**6 135 839,12 kr**

### EGET KAPITAL

Medlemmars kapitalinsatser	118 600,00 kr	118 600,00 kr
Medlemmars kapitaltillskott	237 200,00 kr	232 360,00 kr
Fonder	484 955,25 kr	344 512,25 kr
<i>Reservfond</i>	<i>8 000,00 kr</i>	<i>8 000,00 kr</i>
<i>Yttre reparationsfond</i>	<i>8 000,00 kr</i>	<i>8 000,00 kr</i>
<i>Fond för periodiskt underhåll</i>	<i>200 000,00 kr</i>	<i>100 000,00 kr</i>
<i>Fond för större reparationer</i>	<i>268 955,25 kr</i>	<i>228 512,25 kr</i>
Balanserat resultat	211 521,73 kr	130 635,81 kr
Årets resultat	17 949,50 kr	80 885,92 kr
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>1 070 226,48 kr</b>	<b>906 993,98 kr</b>

### SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL

**7 006 729,48 kr**

**7 042 833,10 kr**

# Brf S:t Thomas

## NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING, 2012-12-31

### Not 1 FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Bredbandsbolaget	5 270 kr
Sappa	696 kr
Telia	165 kr
<b>Summa Förutbetalda kostnader</b>	<b>6 131 kr</b>

### Not 2 DIVERSE FORDRINGAR

<b>Summa Diverse fordringar</b>	<b>0 kr</b>
---------------------------------	-------------

### Not 3 TAXERINGSVÄRDE

Byggnad - bostäder	20 000 000 kr
Byggnad - lokaler	937 000 kr
Mark - bostäder	12 200 000 kr
Mark - lokaler	198 000 kr
<b>Summa Taxeringsvärde</b>	<b>33 335 000 kr</b>

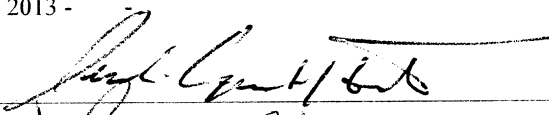
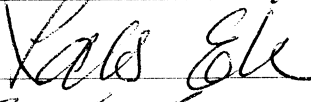
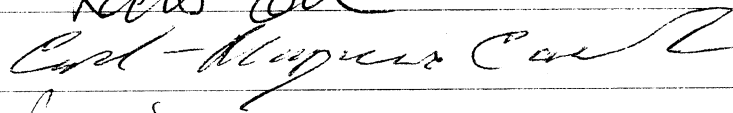
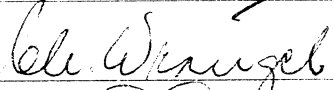
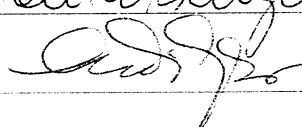
### Not 4 LEVERANTÖRSSKULDER

Copyswede	3 833 kr
Lunds Energi AB	99 558 kr
Lunds Renhållningsverk	7 743 kr
<b>Summa Leverantörsskulder</b>	<b>111 134 kr</b>

### Not 5 DIVERSE SKULDER

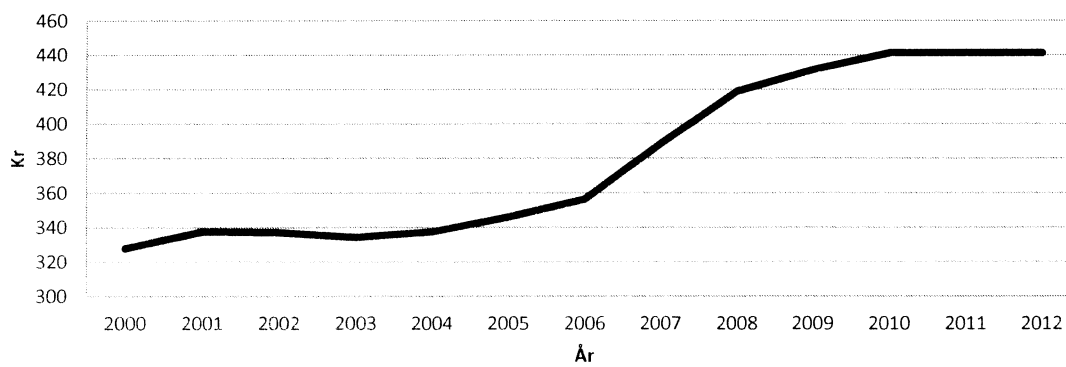
Arvoden	27 800 kr
<b>Summa Diverse skulder</b>	<b>27 800 kr</b>

Lund 2013 -

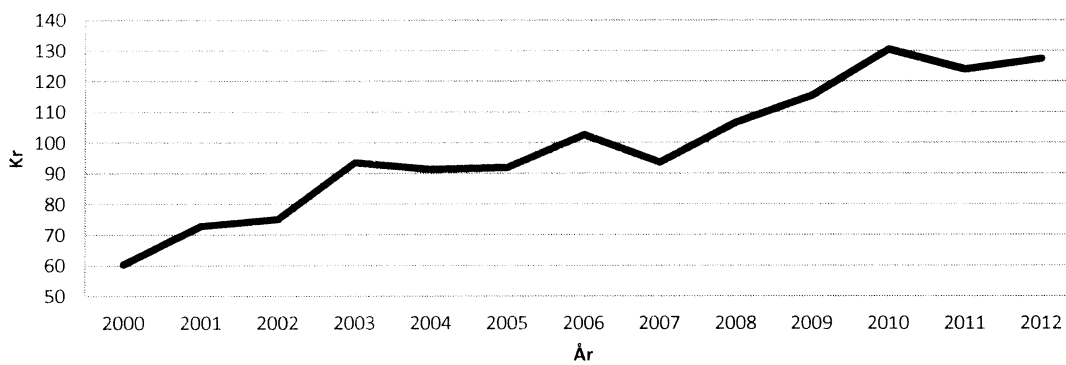
  
  
  
  




## Nyckeltal



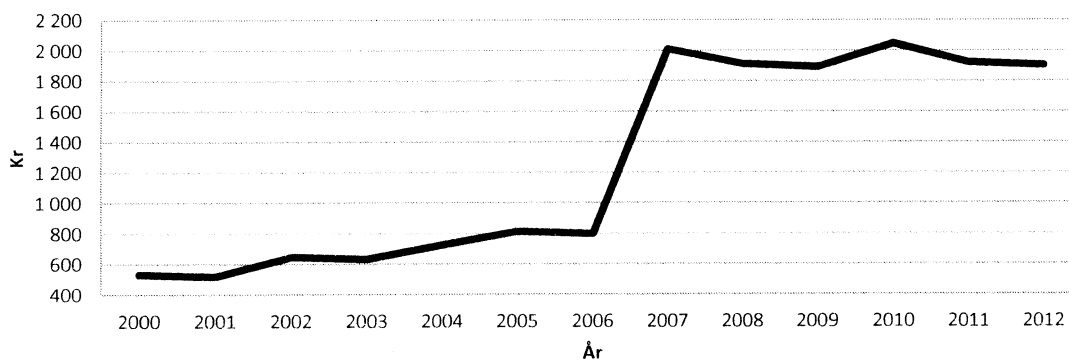
— Årsavgift (kr) exkl bredbandsintäkter per kvm BOA (exkl lokaler)



— Fjärrvärmekostnad (kr) per kvm BOA



— Fjärrvärmekostnad/Intäkter (exkl bredbandsintäkter)



— Lån (kr) per kvm BOA

## REVISIONSBERÄTTELSE

UTI

BRF S:T THOMAS, LUND

Vi har granskat årsredovisningshandlingarna och bokföringen i Brf S:t Thomas, Lund, för år 2012.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär bl a, att vi genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har även granskat beslut, åtgärder och andra förhållanden i Föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot Föreningen. Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen med bilagor har upprättats i enlighet med gällande lag och ger därmed en rättvisande bild av Bostadsrättsföreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker således, att Föreningen, vid dagens ordinarie sammanträde fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 9 april 2013



/Anders Elison/



/Ulf Alfredsson/

# Brf S:t Thomas

## RESULTATRÄKNING

### INTÄKTER

	Resultat 2011-12-31	Resultat 2012-12-31	Budget Uppräkning med KPI: 2013-12-31	Budget 1,5% * 2014-12-31
Årsavgifter Befintliga	1 284 182 kr	1 285 754 kr	1 288 832 kr	1 288 832 kr
Årsavgifter Höjning (3% fr.om kv3 år 2014)			0 kr	18 512 kr
Hysesintäkter förråd	5 414 kr	6 955 kr	7 033 kr	7 245 kr *
Hysesintäkter hyreslokal	150 018 kr	153 557 kr	154 332 kr	158 968 kr *
Hysesintäkter antennenläggning	15 856 kr	23 562 kr	20 000 kr	20 300 kr *
Hysesintäkter teknikrum 3G	26 931 kr	27 521 kr	28 116 kr	28 965 kr *
Ränta skattekonto	11 kr	-57 kr	0 kr	0 kr
Övriga intäkter	5 423 kr	2 282 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 487 835 kr</b>	<b>1 499 574 kr</b>	<b>1 498 312 kr</b>	<b>1 522 823 kr</b>

### KOSTNADER

#### RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetsförsäkring	-17 496 kr	-18 065 kr	-20 000 kr	-20 300 kr *
VA-kostnader	-30 053 kr	-35 325 kr	-38 192 kr	-38 765 kr *
El-kostnader	-39 224 kr	-40 666 kr	-42 231 kr	-42 865 kr *
Fjärrvärme	-354 498 kr	-364 526 kr	-404 309 kr	-404 309 kr
Fastighetsskötsel-Bredband	-63 240 kr	-63 240 kr	-64 000 kr	-64 960 kr *
Fastighetsskötsel-Avfällshantering	-42 012 kr	-45 742 kr	-48 000 kr	-48 720 kr *
Fastighetsskötsel-Centralantenn	-40 834 kr	-43 544 kr	-45 000 kr	-45 675 kr *
Fastighetsskötsel-Hissar	-5 415 kr	-5 946 kr	-6 000 kr	-6 090 kr *
Fastighetsskötsel-Porttelefon	-2 161 kr	-4 992 kr	-5 000 kr	-5 075 kr *
Fastighetsskötsel-Städning	-56 040 kr	-58 720 kr	-60 000 kr	-60 900 kr *
Fastighetsskötsel-Övrigt	0 kr	-4 932 kr	-10 000 kr	-10 150 kr *
Trivelsätgärder	-1 241 kr	0 kr	-5 000 kr	-5 000 kr
Reparation & underhåll fastigheten	-74 887 kr	-111 080 kr	-100 000 kr	-100 000 kr
Periodiskt underhåll fastigheten	0 kr	0 kr	-50 000 kr	-75 000 kr
Planering större reparationer	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Styrelsearvoden	-28 000 kr	-28 500 kr	-29 000 kr	-29 000 kr
Revisorsarvode	-1 000 kr	-1 000 kr	-2 000 kr	-2 000 kr
Vicevärdsarvode	-7 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr
Förvaltningsarvoden	-35 000 kr	-39 375 kr	-42 000 kr	-42 630 kr *
Sociala avgifter	-8 366 kr	-7 956 kr	-10 000 kr	-10 150 kr *
Diverse omkostnader	-15 727 kr	-8 217 kr	-20 000 kr	-20 300 kr *
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-822 194 kr</b>	<b>-891 825 kr</b>	<b>-1 010 732 kr</b>	<b>-1 041 889 kr</b>

#### ÖVRIGA KOSTNADER

Finansiellaavgifter/provisioner	-1 680 kr	-1 380 kr	-2 000 kr	-2 030 kr *
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-1 680 kr</b>	<b>-1 380 kr</b>	<b>-2 000 kr</b>	<b>-2 030 kr</b>

#### RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR

<b>663 961 kr</b>	<b>606 369 kr</b>	<b>485 580 kr</b>	<b>478 904 kr</b>
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	<b>Resultat</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
			Uppräkning med KPI:	1,5% *
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>				
Fastighetsförbättringar	-12 000 kr	-12 000 kr	-12 000 kr	-12 000 kr
Fastighetsförbättringar - Avloppsledning	-1 320 kr	-1 320 kr	-1 320 kr	-1 320 kr
Tvättstugor	-1 920 kr	-1 920 kr	-1 920 kr	-1 920 kr
Vinds- och källardörrar	-1 172 kr	-1 172 kr	-1 172 kr	-1 172 kr
Hissmaskiner	-900 kr	-900 kr	-900 kr	-900 kr
Hissrenovering (1999)	-3 500 kr	-3 500 kr	-3 500 kr	-3 500 kr
Balkonger	-15 045 kr	-15 045 kr	-15 045 kr	-15 045 kr
Radiatorer	-2 742 kr	-2 742 kr	-2 742 kr	-2 742 kr
Stamledningar (2000)	-2 889 kr	-2 889 kr	-2 889 kr	-2 889 kr
Stamledningar (2004)	-6 621 kr	-6 621 kr	-6 621 kr	-6 621 kr
Stamledningar (2006/2007)	-77 747 kr	-77 747 kr	-77 747 kr	-77 747 kr
Bredband (2009)	-4 103 kr	-4 103 kr	-4 103 kr	-4 103 kr
Elrenovering (2009/2010)	-9 820 kr	-9 820 kr	-9 820 kr	-9 820 kr
Isolerrutor (2011)	-5 691 kr	-5 691 kr	-5 691 kr	-5 691 kr
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-145 470 kr</b>	<b>-145 470 kr</b>	<b>-145 470 kr</b>	<b>-145 470 kr</b>
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>518 491 kr</b>	<b>460 899 kr</b>	<b>340 110 kr</b>	<b>333 434 kr</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER &amp; KOSTNADER</b>				
Ränteintäkter	347 kr	104 kr	0 kr	0 kr
Övriga finansiella intäkter	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Räntekostnader	-275 344 kr	-240 011 kr	-202 230 kr	-189 360 kr
Övriga finansiella kostnader	0 kr	0 kr	-1 000 kr	-1 000 kr
<b>Summa finansiella intäkter &amp; kostnader</b>	<b>-274 997 kr</b>	<b>-239 907 kr</b>	<b>-203 230 kr</b>	<b>-190 360 kr</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISP. OCH SKATT</b>	<b>243 494 kr</b>	<b>220 993 kr</b>	<b>136 880 kr</b>	<b>143 074 kr</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>				
Medlemmars kapitaltillskott	-7 000 kr	-4 840 kr	0 kr	0 kr
Fond för periodiskt underhåll (Avsättning 100 kkr. Uttag=Periodisktunderhåll)	-100 000 kr	-100 000 kr	-50 000 kr	-25 000 kr
Fond för större reparationer (50% av föregående års resultat)	0 kr	-40 443 kr	-8 975 kr	-12 708 kr
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-107 000 kr</b>	<b>-145 283 kr</b>	<b>-58 975 kr</b>	<b>-37 708 kr</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>136 494 kr</b>	<b>75 710 kr</b>	<b>77 905 kr</b>	<b>105 367 kr</b>
Fastighetsskatt	-55 618 kr	-57 760 kr	-52 490 kr	-52 490 kr
Fastighetsskatt överskjutande-/restskatt föregående år	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Inkomstskatt	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Inkomstskatt överskjutande-/restskatt föregående år	10 kr	0 kr	0 kr	0 kr
<b>Summa skatter</b>	<b>-55 608 kr</b>	<b>-57 760 kr</b>	<b>-52 490 kr</b>	<b>-52 490 kr</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>80 886 kr</b>	<b>17 950 kr</b>	<b>25 415 kr</b>	<b>52 877 kr</b>