

Brf S:t Thomas
Agardhsgatan 7
Östra Vallgatan 43
Lund

Årsredovisning för 2014

Innehåll:

- Kallelse
- Styrelsens verksamhetsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Nyckeltal (diagram)
- Revisionsberättelse
- Budget för 2015 och 2016

**Föreningen kallas till ORDINARIE SAMMANTRÄDE
onsdagen 25 mars 2015 kl 19.00 på Spyken, sal C22 (2 vån),
ingång från Ö Vallgatan.**

FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1 Val av mötesordförande och mötessekreterare vid sammanträdet.
- 2 Val av justeringsmän.
- 3 Fastställande att sammanträdet utlysts i laga ordning.
- 4 Genomgång av närvaro. (Styrelsen erinrar om principbeslut om fullmakter, Se Ordningsregler p 15 och bilaga 15).
- 5 Protokoll från sammanträde 2014-03-25
- 6 Styrelsens verksamhetsberättelse för 2014
- 7 Resultaträkning för 2014 och Balansräkning 2014-12-31
- 8 Föredragning och diskussion av revisorernas berättelse för 2014
- 9 Beslut om uppkommen vinst/förlust.
- 10 Ansvarsfrihet för styrelsen för 2014
- 11 Beslut om arvode för styrelse och revisorer för 2015
- 12 Val av styrelse och suppleanter t o m ordinarie sammanträde 2016
- 13 Val av revisorer och suppleanter för 2015
- 14 Val av valberedning t o m ordinarie sammanträdet 2015 (4 pers, varav en sammankallande)
- 15 Föredragning av budget för 2015.
- 16 Presentation av föreningens hemsida.
- 17 Beslut om styrelsens förslag till nya stadgar. (Kräver två stämmobeslut)
- 18 Avslutande

Efter mötet kommer en arkeolog att ha ett kort framförande om de utgrävningar som ägt rum på Ö. Vallgatan i anslutning till VA SYDs arbete. Därefter avslutas kvällen med servering av vin, öl eller vatten och snittar.

Välkomna!
//Styrelsen

Brf S:t Thomas

745000-0927

Årsredovisning - År 2014

Förvaltningsberättelse

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Föreningsstämman ägde rum den 25 mars.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

Styrelsen

Ordförande: Carl-Gustaf Söder

Sekreterare: Carl-Magnus Carlsson

Kassör: Lars Ek

Ordinarie ledamot: Anne-Marie Gravgaard

Ordinarie ledamot: Ylva Sörhede

Suppleant: Christina Wrangel, t o m 25/3

Suppleant: Kerstin Hennig fr o m 25/3

Suppleant: Louise Skantz

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf S:t Thomas är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har 42 bostadsrätter varav 2 är affärslokaler. Genom sammanslagningar har lägenheternas antal reducerats till 34 lägenheter för boende och en affärslokal.

Samtliga lägenheter är upplåtna medan affärslokalen ägs och hyrs ut av föreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har valt att tillämpa K2-regelverk (BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar) from 2014-01-02. Bokningssystem har införts för fastighetens takterrass. Bekämpning av råttor har skett på gården. Plattor har lagts vid sopkärnen och belysning installerats. Föreningen har övergått från parabolmottagning av TV-signaler till kabel-tv från Comhem. Dessutom har läckage i takrännor mot gården åtgärdats. Kvartalsavgiften har ej höjts under året.

Medlemsinformation

a) antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	50
b) antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
c) antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret:	6
d) antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	50

Förlagsinsatser

Ingen reservering till fond för yttre underhåll av fritt eget kapital är beslutat under året.

Ingen användning av fond för yttre underhåll är beslutat under året.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	1 486 649 kr	1 490 706	1 499 574 kr	1 487 835 kr	1 435 531 kr
Resultat efter finansiella poster	318 707 kr	247 948 kr	220 993 kr	243 494 kr	-121 619 kr
Soliditet	22%	18%	15%	13%	10%
Årsavgift (kr) exkl bredbandsintäkter per kvm BOA (exkl lokaler)	441 kr	441 kr	441 kr	441 kr	441 kr
Fjärrvärmekostnads andel av Nettoomsättning	24%	26%	24%	24%	26%
Fjärrvärmekostnad per kvm BOA	126 kr	137 kr	127 kr	124 kr	131 kr
Lån per kvm BOA	1 673 kr	1 813 kr	1 903 kr	1 921 kr	2 046 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	347 887
Årets resultat	166 149
514 036	

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	514 036
514 036	

Brf S:t Thomas

745000-0927

RESULTATRÄKNING	Not	2014-12-31	2013-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 486 649 kr	1 490 706 kr
Årsavgifter		1 296 372 kr	1 290 291 kr
Hysesintäkter förråd		7 469 kr	6 603 kr
Hysesintäkter hyreslokal		155 022 kr	154 177 kr
Hysesintäkter antennanläggning		0 kr	-11 862 kr
Hysesintäkter teknikrum 3G		27 786 kr	27 773 kr
Övriga rörelseintäkter		6 336 kr	3 246 kr
Ränta skattekonto		56 kr	-14 kr
Förseningsavgifter - Årsavgifter		2 280 kr	
Övriga intäkter		4 000 kr	3 260 kr
Summa rörelseintäkter		1 492 985 kr	1 493 952 kr
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		-787 572 kr	-813 055 kr
Fastighetsförsäkring		-19 633 kr	-19 094 kr
VA-kostnader		-38 781 kr	-40 428 kr
El-kostnader		-37 298 kr	-42 241 kr
Fjärrvärme		-359 376 kr	-391 621 kr
Fastighetskötsel-Bredband		-63 240 kr	-63 240 kr
Fastighetskötsel-Avfallshantering		-35 146 kr	-41 122 kr
Fastighetskötsel-TV distribution		-34 393 kr	-26 555 kr
Fastighetskötsel-Hissar		-5 607 kr	-12 332 kr
Fastighetskötsel-Porttelefon		-2 294 kr	-2 128 kr
Fastighetskötsel-Städning		-63 147 kr	-61 805 kr
Fastighetskötsel-Övrigt		-1 063 kr	-9 173 kr
Reparation & underhåll fastigheten		-28 051 kr	-61 798 kr
Periodiskt underhåll fastigheten		-85 545 kr	-31 763 kr
Diverse omkostnader		-13 978 kr	-9 755 kr
Övriga externa kostnader		-42 500 kr	-41 250 kr
Förvaltningsvoden		-42 500 kr	-41 250 kr
Personalkostnader	2	-48 448 kr	-48 872 kr
Styrelsearvode		-30 000 kr	-30 000 kr
Revisorarvode		-1 000 kr	-1 000 kr
Vicevärdarvode		-10 000 kr	-10 000 kr
Sociala avgifter		-7 448 kr	-7 872 kr
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-145 470 kr	-145 470 kr
Fastighetsförbättringar		-12 000 kr	-12 000 kr
Fastighetsförbättringar - Aviopsledningar		-1 320 kr	-1 320 kr
Tvättugor		-1 920 kr	-1 920 kr
Vinds- och kallardörrar		-1 172 kr	-1 172 kr
Hissmaskiner		-900 kr	-900 kr
Hissrenovering (1999)		-3 500 kr	-3 500 kr
Balkonger		-15 045 kr	-15 045 kr
Radiatorer		-2 742 kr	-2 742 kr
Stämledningar (2000)		-2 889 kr	-2 889 kr
Stämledningar (2004)		-6 621 kr	-6 621 kr
Stämledningar (2006/2007)		-77 747 kr	-77 747 kr
Bredband (2009)		-4 103 kr	-4 103 kr
Elrenovering (2009/2010)		-9 820 kr	-9 820 kr
Isolerrutor (2011)		-5 691 kr	-5 691 kr
Övriga rörelsekostnader		-2 884 kr	-3 441 kr
Finansiella avgifter/provisioner		-2 884 kr	-3 441 kr
Summa rörelsekostnader		-1 026 874 kr	-1 052 088 kr
RÖRELSERESULTAT		466 111 kr	441 864 kr
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		0 kr	0 kr
Ränteutgifter		0 kr	0 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 404 kr	-193 916 kr
Räntekostnader		-147 404 kr	-193 916 kr
Summa finansiella poster		-147 404 kr	-193 916 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		318 707 kr	247 948 kr
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av fond för yttre underhåll		-100 000 kr	-77 213 kr
Fond för periodiskt underhåll		-100 000 kr	-68 238 kr
Fond för större reparationer		0 kr	-8 975 kr
Summa bokslutsdispositioner		-100 000 kr	-77 213 kr
RESULTAT FÖRE SKATT		218 707 kr	170 736 kr
SKATTER			
Fastighetsskatt		-52 558 kr	-52 320 kr
Inkomstskatt		0 kr	0 kr
Summa skatter		-52 558 kr	-52 320 kr
ÅRETS RESULTAT		166 149 kr	118 416 kr

Brf S:t Thomas

745000-0927

BALANSRÄKNING

Not 2014-12-31 2013-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	474 600 kr	474 600 kr
Fästigheten S:t Thomas 12		474 600 kr	474 600 kr
Övriga materiella anläggningstillgångar	1	5 153 530 kr	5 299 000 kr
Fastighetsförbättringar		251 463 kr	263 463 kr
Fastighetsförbättringar - Avloppsledning		40 888 kr	42 208 kr
Tvättstuga Agardhsgratan		48 000 kr	49 920 kr
Vinds- & källardörrar		24 888 kr	26 060 kr
Hissmaskiner		27 000 kr	27 900 kr
Hissrenovering (1999)		95 170 kr	98 670 kr
Balkonger		338 979 kr	354 024 kr
Radiorer		93 400 kr	96 142 kr
Stamledningar (2000)		101 129 kr	104 018 kr
Stamledningar (2004)		258 205 kr	264 826 kr
Stamledningar (2006/2007)		3 265 853 kr	3 343 100 kr
Brodhand (2009)		57 448 kr	61 551 kr
Elrenovering (2009)		432 090 kr	441 910 kr
Isoleruttor (2011)		119 517 kr	125 208 kr
Summa materiella anläggningstillgångar		5 628 130 kr	5 773 600 kr
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 628 130 kr	5 773 600 kr

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0 kr	0 kr
Övriga fordringar		8 618 kr	8 856 kr
Skattefordringar		8 618 kr	8 856 kr
Förutbetalda kostnader		12 291 kr	25 640 kr
Summa kortfristiga fordringar		20 909 kr	34 496 kr

Kortfristiga placeringar

Butiksklokal		630 000 kr	630 000 kr
Summa kortfristiga placeringar		630 000 kr	630 000 kr

Kassa och bank

Kassa och bank		541 227 kr	487 835 kr
Skattekonto		81 kr	25 kr
Summa kassa och bank		541 308 kr	487 860 kr

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 192 217 kr 1 152 356 kr

SUMMA TILLGÅNGAR 6 820 347 kr 6 925 956 kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemmarnas kapitalinsatser		118 600 kr	118 600 kr
Medlemmarnas kapitaltillskott		237 200 kr	237 200 kr
Reservfond		8 000 kr	8 000 kr
Fond för yttre underhåll		654 168 kr	554 168 kr
Yttre reparationsfond		8 000 kr	8 000 kr
Fond för periodiskt underhåll		368 238 kr	268 238 kr
Fond för större reparationer		277 930 kr	277 930 kr
Summa bundet eget kapital		1 017 968 kr	917 968 kr

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		347 887 kr	229 471 kr
Årets resultat		166 149 kr	118 416 kr
Summa fritt eget kapital		514 036 kr	347 887 kr
SUMMA EGET KAPITAL		1 532 004 kr	1 265 855 kr

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut		4 785 624 kr	5 184 500 kr
Lån Spb Skåne (1250194725)		1 520 124 kr	1 800 000 kr
Lån SEB (37675091)		1 665 500 kr	0 kr
Lån Spb Öresund		0 kr	1 784 500 kr
Lån Spb Skåne (2833623789)		1 600 000 kr	1 600 000 kr
Summa långfristiga skulder		4 785 624 kr	5 184 500 kr

KORTFRISTIGA SKULDER

Checkräkningskredit (100 000 kr)		0 kr	0 kr
Förskott från kunder		308 803 kr	275 988 kr
Förbetalda årsavgifter		295 818 kr	263 605 kr
Förbetalda hyra förråd		6 039 kr	5 433 kr
Förbetalda hyra butik		0 kr	0 kr
Förbetalda hyra teknikum 3G		6 946 kr	6 950 kr
Leverantörsskulder		97 080 kr	102 626 kr
Skatteskulder		5 098 kr	5 098 kr
Övriga skulder		62 588 kr	62 589 kr
Ränteskuld		7 290 kr	7 017 kr
Socialaavgifter		7 448 kr	7 872 kr
Persoonskatter		11 850 kr	11 700 kr
Deposition Båtk		36 000 kr	36 000 kr
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		29 150 kr	29 300 kr
Summa kortfristiga skulder		502 719 kr	475 601 kr

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 820 347 kr 6 925 956 kr

Soliditet

22%

18%

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

STÄLLDA SÄKERHETER

Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		6 290 000 kr	6 290 000 kr
Summa ställda pantar		6 290 000 kr	6 290 000 kr

Brf S:t Thomas

745000-0927

NOTER, 2014-12-31

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

2014 är det första året som K2 reglerna tillämpas för första gången. Ingen korrigering av ingående balanser har behövt göras då de går under övergångsreglerna. Tidigare värde behålls. Övriga materiella anläggningstillgångar kommer att skrivs av enligt tidigare plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga materiella anläggningstillgångar

Fastighetsförbättringar	50 år
Isolerrutor	25 år
Bredband	20 år

Not 2 Personal relaterade upplysningar

Könsfördelning i styrelse	2014	2013
Män	3	3
Kvinnor	2	2

Arvoden	2014	2013
Styrelsearvoden	30 000 kr	30 000 kr
Revisorsarvode	1 000 kr	1 000 kr
Vicevärdarvode	10 000 kr	10 000 kr
Sociala kostnader	7 448 kr	7 872 kr
Totala arvoden och sociala kostnader	48 448 kr	48 872 kr

Not 3 Taxeringsvärde	2014	2013
Byggnad - bostäder	20 800 000 kr	20 800 000 kr
Byggnad - lokaler	920 000 kr	920 000 kr
Mark - bostäder	15 600 000 kr	15 600 000 kr
Mark - lokaler	198 000 kr	198 000 kr
Summa Taxeringsvärde	37 518 000 kr	37 518 000 kr

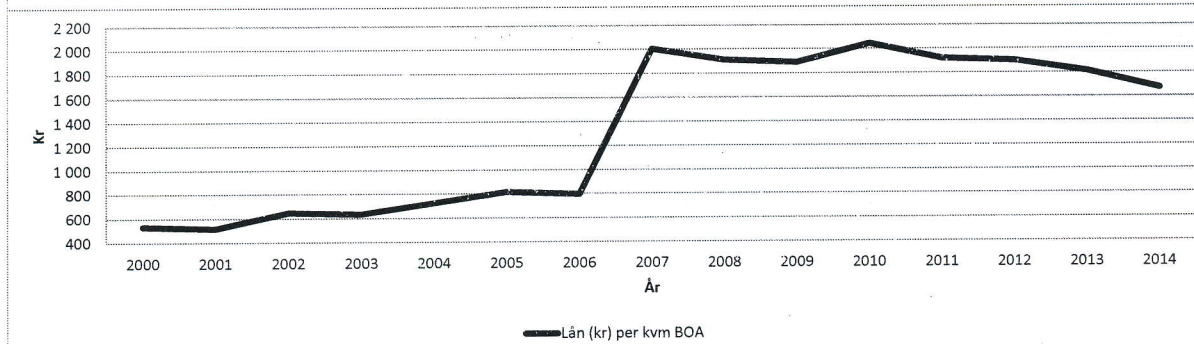
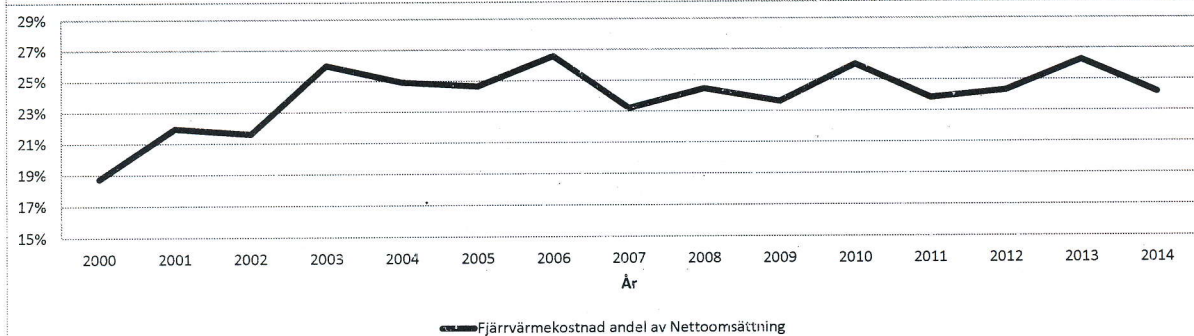
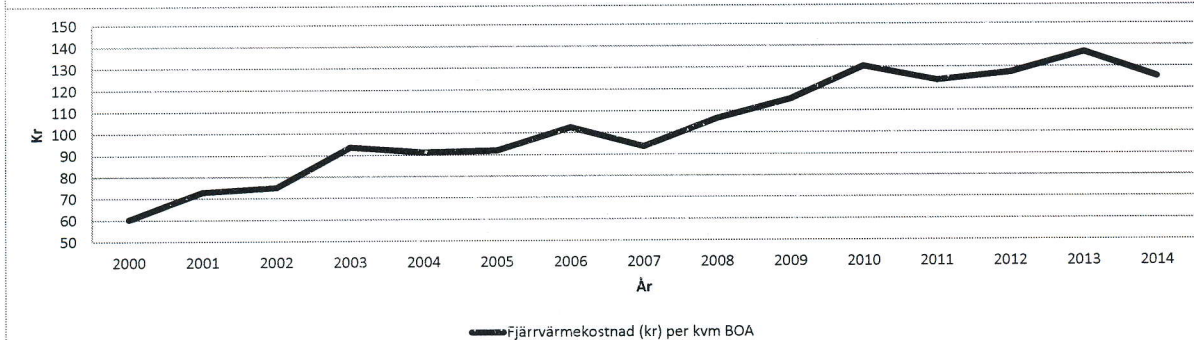
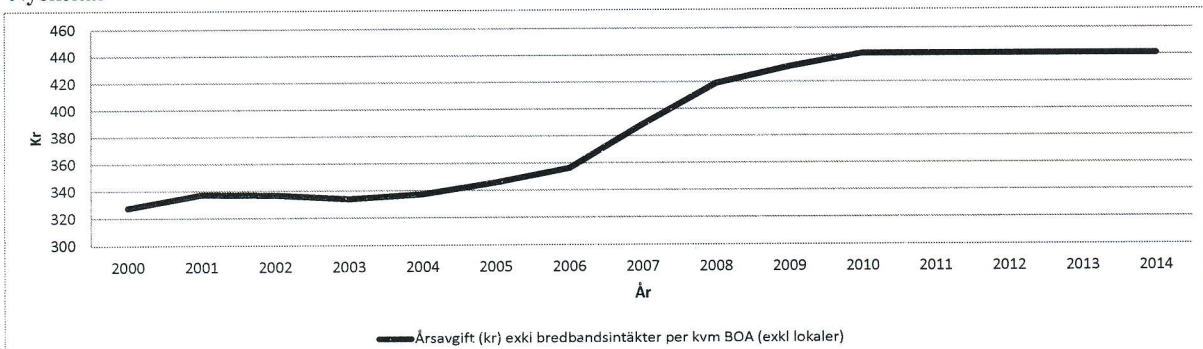
Lund 2015 - 03-10

Carl-Lennart Eriksson
Lars Erik

Ylva Skarhed

Carl-Blomquist Carl

Nyckeltal



Brf S:t Thomas

745000-0927

RESULTATRÄKNING	Resultat	Resultat	Budget	Budget
	2013-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2016-12-31
RÖRELSEINTÄKTER				0,00% *
Nettoomsättning	1 490 706 kr	1 486 649 kr	1 487 529 kr	1 487 529 kr
Årsavgifter Befintliga	1 290 291 kr	1 296 372 kr	1 298 132 kr	1 298 132 kr
Årsavgifter Højning (0% fr.om kv3 år 2014)			0 kr	0 kr
Hysesintäkter förråd	6 603 kr	7 469 kr	7 049 kr	7 049 kr *
Hysesintäkter hyreslokal	154 177 kr	155 022 kr	154 548 kr	154 548 kr *
Hysesintäkter antennenläggning	11 862 kr	0 kr	n/a	n/a
Hysesintäkter teknikum 3G	27 773 kr	27 786 kr	27 800 kr	27 800 kr *
Övriga rörelseintäkter	3 246 kr	6 336 kr	0 kr	0 kr
Ränta skattekonto	-14 kr	56 kr	0 kr	0 kr
Föreningsavgifter - Årsavgifter	0 kr	2 280 kr	0 kr	0 kr
Övriga intäkter	3 260 kr	4 000 kr	0 kr	0 kr
Summa rörelseintäkter	1 493 952 kr	1 492 985 kr	1 487 529 kr	1 487 529 kr
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader	-813 055 kr	-787 572 kr	-945 148 kr	-832 148 kr
Fastighetsförsäkring	-19 094 kr	-19 633 kr	-19 700 kr	-19 700 kr *
VA-kostnader	-40 428 kr	-38 781 kr	-40 955 kr	-40 955 kr *
El-kostnader	-42 241 kr	-37 298 kr	-37 978 kr	-37 978 kr *
Fjärrvärme	-391 621 kr	-359 376 kr	-391 476 kr	-391 476 kr
Fastighetsskötsel-Bredband	-63 240 kr	-63 240 kr	-63 240 kr	-63 240 kr
Fastighetsskötsel-Avfallshantering	-41 122 kr	-35 146 kr	-37 000 kr	-37 000 kr *
Fastighetsskötsel-TV distribution	-26 555 kr	-34 393 kr	-29 000 kr	-26 000 kr *
Fastighetsskötsel-Hissar	-12 332 kr	-5 607 kr	-13 000 kr	-13 000 kr *
Fastighetsskötsel-Porttelefon	-2 128 kr	-2 294 kr	-3 000 kr	-3 000 kr *
Fastighetsskötsel-Städning	-61 805 kr	-63 147 kr	-64 800 kr	-64 800 kr *
Fastighetsskötsel-Övrigt	-9 173 kr	-1 083 kr	-10 000 kr	-10 000 kr *
Reparation & underhåll fastigheten	-61 798 kr	-28 051 kr	-75 000 kr	-75 000 kr
Periodiskt underhåll fastigheten	-31 763 kr	-85 545 kr	-150 000 kr	-40 000 kr
Diverse omkostnader	-9 755 kr	-13 978 kr	-10 000 kr	-10 000 kr *
Övriga externa kostnader	-41 250 kr	-42 500 kr	-44 000 kr	-44 000 kr *
Forvaltningsarvoden	-41 250 kr	-42 500 kr	-44 000 kr	-44 000 kr *
Personalkostnader	-48 872 kr	-48 448 kr	-49 000 kr	-51 000 kr
Styrelsearvoden	-30 000 kr	-30 000 kr	-30 000 kr	-32 000 kr
Revisorsarvode	-1 000 kr	-1 000 kr	-1 000 kr	-1 000 kr
Vicevärdsarvode	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr	-10 000 kr
Sociala avgifter	-7 872 kr	-7 448 kr	-8 000 kr	-8 000 kr *
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 470 kr	-145 470 kr	-145 470 kr	-145 470 kr
Fastighetsförbättringar	-12 000 kr	-12 000 kr	-12 000 kr	-12 000 kr
Fastighetsförbättringar - Avloppsledning	-1 320 kr	-1 320 kr	-1 320 kr	-1 320 kr
Tvättstugor	-1 920 kr	-1 920 kr	-1 920 kr	-1 920 kr
Vinds- och källardörrar	-1 172 kr	-1 172 kr	-1 172 kr	-1 172 kr
Hissmaskiner	-900 kr	-900 kr	-900 kr	-900 kr
Hissrenovering (1999)	-3 500 kr	-3 500 kr	-3 500 kr	-3 500 kr
Balkonger	-15 045 kr	-15 045 kr	-15 045 kr	-15 045 kr
Radiatorer	-2 742 kr	-2 742 kr	-2 742 kr	-2 742 kr
Stamledningar (2000)	-2 889 kr	-2 889 kr	-2 889 kr	-2 889 kr
Stamledningar (2004)	-6 621 kr	-6 621 kr	-6 621 kr	-6 621 kr
Stamledningar (2006/2007)	-77 747 kr	-77 747 kr	-77 747 kr	-77 747 kr
Bredband (2009)	-4 103 kr	-4 103 kr	-4 103 kr	-4 103 kr
Elrenovering (2009/2010)	-9 820 kr	-9 820 kr	-9 820 kr	-9 820 kr
Isolerutor (2011)	-5 691 kr	-5 691 kr	-5 691 kr	-5 691 kr
Övriga rörelsekostnader	-3 441 kr	-2 884 kr	-4 000 kr	-4 000 kr
Finansiellaavgifter/provisioner	-3 441 kr	-2 884 kr	-4 000 kr	-4 000 kr *
Summa rörelsekostnader	-1 052 088 kr	-1 026 874 kr	-1 187 618 kr	-1 076 618 kr
RÖRELSERESULTAT	441 864 kr	466 111 kr	299 910 kr	410 910 kr

RESULTATRÄKNING	Resultat	Resultat	Budget	Budget
	2013-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2016-12-31
FINANSIELLA POSTER				0,00% *
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Ränteutgifter	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 916 kr	-147 404 kr	-101 990 kr	-95 862 kr
Räntekostnader	-193 916 kr	-147 404 kr	-101 990 kr	-95 862 kr
Summa finansiella poster	-193 916 kr	-147 404 kr	-101 990 kr	-95 862 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	247 948 kr	318 707 kr	197 920 kr	315 048 kr
BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Förändring av fond för yttre underhåll	-77 213 kr	-100 000 kr	-120 000 kr	-120 000 kr
Fond för periodiskt underhåll	-68 238 kr	-100 000 kr	-120 000 kr	-120 000 kr
Fond för större reparationer	-8 975 kr	0 kr	n/a	n/a
Summa bokslutsdispositioner	-77 213 kr	-100 000 kr	-120 000 kr	-120 000 kr
RESULTAT FÖRE SKATT	170 736 kr	218 707 kr	77 920 kr	195 048 kr
SKATTER				
Fastighetsskatt	-52 320 kr	-52 558 kr	-53 442 kr	-54 345 kr
Inkomstskatt	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Summa skatter	-52 320 kr	-52 558 kr	-53 442 kr	-54 345 kr
ÅRETS RESULTAT	118 416 kr	166 149 kr	24 478 kr	140 704 kr

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen S:t Thomas Lund, org.nr 745000-0927

Uttalanden

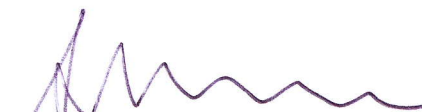
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen S:t Thomas Lund finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Eva Möller
Revisor



Andreas Svensson
Revisorssuppleant